



## VERWALTUNGSGEBÄUDE, PARKSTADT SCHWABING, MÜNCHEN

**AUFGABEN:** Planung, Vergabe, Bauleitung, Projektsteuerung

**AUFTRAGGEBER:** Gewerbe Immobilien Errichtungs- u. Verwaltungs AG + Co. MK 13 Süd KG

**BAUZEIT:** 2007–2009

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:** 15.300 m<sup>2</sup>

### NEUBAU EINES BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDES, MIETERAUSBAU – MK 13

In der Parkstadt Schwabing entstand ein Bürogebäude mit 5 bzw. 9 Obergeschossen. Die Stahlbetonkonstruktion mit 2-geschossiger Tiefgarage (innen mit Sicht-Mauerwerk aus Kalksandstein) und Flachdach hat eine Fassade aus Jura, kombiniert mit einer Pfosten-Riegel-Glasfassade.

Das Konstruktionsraster beträgt 5,00 m bzw. 6,75 m. Der Ausbau der Geschosse kann flexibel gestaltet werden und hat ein Rastermaß von 1,35 m.

Erhöhte Brandschutzbestimmungen und WU-Konstruktionen stellten besondere bautechnisch anspruchsvolle Anforderungen dar. Das Projektteam wurde durch Investor ergänzt und durch uns koordiniert.